

**VIVIENDA COMPACTA "VCD" (62,11 m2) 2 Dorm.**  
**80 Viviendas Santa Fe / DPTO. LA CAPITAL-**  
**Sector 1: LOTES N° 28 y 33**



**CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)**

**COSTO DE OBRA – BASE DICIEMBRE 2024**

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	AVANCE FÍSICO ACUMULADO ITEM	FALTANTE ITEM	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ITEM
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>							<b>\$484.935,04</b>	<b>1,56 %</b>
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 278.805,91	\$ 278.805,91	0,00 %	100,00 %	\$ 278.805,91	
b	Limpieza del Terreno.	Gl	1,00	\$ 184.886,37	\$ 184.886,37	0,00 %	100,00 %	\$ 184.886,37	
c	Relleno del Lote.	GL	1,00	\$ 21.242,76	\$ 21.242,76	0,00 %	100,00 %	\$ 21.242,76	
<b>2</b>	<b>FUNDACIONES</b>							<b>\$0,00</b>	<b>0,00 %</b>
a	Platea de H <sup>2</sup> A°	m3	10,42	\$ 444.738,43	\$ 4.634.174,42	100,00 %	0,00 %	\$ 0,00	
<b>3</b>	<b> AISLACION HIDROFUGA</b>							<b>\$392.864,68</b>	<b>1,26 %</b>
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	20,78	\$ 14.234,42	\$ 295.791,16	90,00 %	10,00 %	\$ 29.579,12	
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	33,02	\$ 11.001,99	\$ 363.285,56	0,00 %	100,00 %	\$ 363.285,56	
<b>4</b>	<b>MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES</b>							<b>\$ 133.680,69</b>	<b>0,43 %</b>
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	4,49	\$ 215.100,65	\$ 965.801,91	100,00 %	0,00 %	\$ 0,00	
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	69,60	\$ 38.413,99	\$ 2.673.613,77	95,00 %	5,00 %	\$ 133.680,69	
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	28,80	\$ 34.569,40	\$ 995.598,65	100,00 %	0,00 %	\$ 0,00	
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	29,76	\$ 31.143,66	\$ 926.835,25	100,00 %	0,00 %	\$ 0,00	
<b>5</b>	<b>REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO</b>							<b>\$ 45.510,86</b>	<b>0,15 %</b>
a	Refuerzos Verticales	ml	38,40	\$ 10.798,40	\$ 414.658,68	95,00 %	5,00 %	\$ 20.732,93	
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	30,76	\$ 16.110,48	\$ 495.558,50	95,00 %	5,00 %	\$ 24.777,93	
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,67	\$ 6.364,65	\$ 29.722,91	100,00 %	0,00 %	\$ 0,00	
<b>6</b>	<b>REVOQUES</b>							<b>\$ 3.246.676,76</b>	<b>10,43 %</b>
a	Azotado Impermeable	m2	111,00	\$ 7.096,78	\$ 787.742,92	35,00 %	65,00 %	\$ 152.032,90	
b	Revoque Grueso Exterior	m2	96,15	\$ 19.323,05	\$ 1.857.910,93	35,00 %	65,00 %	\$ 1.207.642,10	
c	Revoque Grueso Interior	m2	169,12	\$ 12.975,71	\$ 2.194.452,63	35,00 %	65,00 %	\$ 1.426.394,21	
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	21,81	\$ 7.096,78	\$ 154.780,84	35,00 %	65,00 %	\$ 100.607,55	
<b>7</b>	<b>CONTRAPISO</b>							<b>\$ 1.240.185,40</b>	<b>3,98 %</b>
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solías	m2	19,20	\$ 15.294,79	\$ 293.659,91	0,00 %	100,00 %	\$ 293.659,91	
b	Hormigón H8, fratazado	m2	49,95	\$ 18.949,46	\$ 946.525,48	0,00 %	100,00 %	\$ 946.525,48	
<b>8</b>	<b>PISO</b>							<b>\$ 2.146.645,42</b>	<b>6,90 %</b>
a	Carpeta cementicia, Piso Cerámico y Zócalos	m2	54,95	\$ 39.065,43	\$ 2.146.645,42	0,00 %	100,00 %	\$ 2.146.645,42	
<b>9</b>	<b>CUBIERTA</b>							<b>\$ 1.331.728,54</b>	<b>4,28 %</b>
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	61,93	\$ 99.251,70	\$ 6.146.657,90	90,00 %	10,00 %	\$ 614.665,79	
b	Zinguería	m	36,28	\$ 19.764,68	\$ 717.062,75	0,00 %	100,00 %	\$ 717.062,75	
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m3	0,22	\$ 719.108,98	\$ 158.203,98	100,00 %	0,00 %	\$ 0,00	
<b>10</b>	<b>CIELORRASOS</b>							<b>\$ 1.237.239,27</b>	<b>3,97 %</b>
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	47,00	\$ 26.324,24	\$ 1.237.239,27	0,00 %	100,00 %	\$ 1.237.239,27	
<b>11</b>	<b>REVESTIMIENTO</b>							<b>\$ 991.142,58</b>	<b>3,18 %</b>
a	Revestimiento Cerámico	m2	25,86	\$ 38.327,25	\$ 991.142,58	0,00 %	100,00 %	\$ 991.142,58	
<b>12</b>	<b>PINTURA</b>							<b>\$ 5.167.996,94</b>	<b>16,60 %</b>
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	169,12	\$ 13.163,08	\$ 2.226.140,39	0,00 %	100,00 %	\$ 2.226.140,39	
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	96,15	\$ 21.577,12	\$ 2.074.640,02	0,00 %	100,00 %	\$ 2.074.640,02	
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	47,00	\$ 11.841,99	\$ 556.573,61	0,00 %	100,00 %	\$ 556.573,61	
d	Pintura Esmalte Sintético (carpintería de madera y herrería)	m2	11,07	\$ 28.061,69	\$ 310.642,92	0,00 %	100,00 %	\$ 310.642,92	
<b>13</b>	<b>VIDRIOS</b>							<b>\$ 249.436,87</b>	<b>0,80 %</b>
a	Vidrios esp. 4 mm	m2	5,89	\$ 42.349,21	\$ 249.436,87	0,00 %	100,00 %	\$ 249.436,87	
<b>14</b>	<b>CARPINTERÍA</b>							<b>\$ 4.445.236,94</b>	<b>14,28 %</b>
a	Carpintería de Madera (puertas placas)	Gl	1,00	\$ 536.756,00	\$ 536.756,00	0,00 %	100,00 %	\$ 536.756,00	
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 2.420.097,99	\$ 2.420.097,99	0,00 %	100,00 %	\$ 2.420.097,99	
c	Herrería (reja y cesto reglamentario)	Gl	1,00	\$ 1.488.382,96	\$ 1.488.382,96	0,00 %	100,00 %	\$ 1.488.382,96	
<b>15</b>	<b>INSTALACIÓN DE GAS</b>							<b>\$ 413.171,68</b>	<b>1,33 %</b>
a	Instalación de Gas envasado	Gl	1,00	\$ 826.343,36	\$ 826.343,36	50,00 %	50,00 %	\$ 413.171,68	
<b>16</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>							<b>\$ 3.547.951,63</b>	<b>11,40 %</b>
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 834.349,16	\$ 834.349,16	80,00 %	20,00 %	\$ 166.869,83	
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 1.194.941,83	\$ 1.194.941,83	0,00 %	100,00 %	\$ 1.194.941,83	
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 859.408,90	\$ 859.408,90	0,00 %	100,00 %	\$ 859.408,90	
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 950.133,76	\$ 950.133,76	0,00 %	100,00 %	\$ 950.133,76	
e	Conexión a Red distribuidora de agua potable desde C / medidor	Gl	1,00	\$ 114.107,61	\$ 114.107,61	0,00 %	100,00 %	\$ 114.107,61	
f	Conexión a Red colectora cloacal	Gl	1,00	\$ 262.489,70	\$ 262.489,70	0,00 %	100,00 %	\$ 262.489,70	
<b>17</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>							<b>\$ 4.335.161,78</b>	<b>13,93 %</b>
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 4.988.705,75	\$ 4.988.705,75	25,00 %	75,00 %	\$ 3.741.529,31	
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 593.632,47	\$ 593.632,47	0,00 %	100,00 %	\$ 593.632,47	
<b>18</b>	<b>MESADA DE COCINA</b>							<b>\$ 238.933,26</b>	<b>0,77 %</b>
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 238.933,26	\$ 238.933,26	0,00 %	100,00 %	\$ 238.933,26	
<b>19</b>	<b>CERCOS</b>							<b>\$ 583.921,85</b>	<b>1,88 %</b>
a	Cerco Perimetral de alambre y poste de H° P°	Gl	1,00	\$ 435.749,19	\$ 435.749,19	0,00 %	100,00 %	\$ 435.749,19	
b	Cierre visual lateral seto vivo	Gl	1,00	\$ 148.172,66	\$ 148.172,66	0,00 %	100,00 %	\$ 148.172,66	
<b>20</b>	<b>LIMPIEZA FINAL</b>							<b>\$ 129.671,11</b>	<b>0,42 %</b>
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 129.671,11	\$ 129.671,11	0,00 %	100,00 %	\$ 129.671,11	
<b>21</b>	<b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>							<b>\$ 546.517,64</b>	<b>1,76 %</b>
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 30.362.091,31	\$ 728.690,19	25,00 %	75,00 %	\$ 546.517,64	
<b>22</b>	<b>MOVILIDAD</b>							<b>\$ 223.562,10</b>	<b>0,72 %</b>
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 223.562,10	\$ 223.562,10	0,00 %	100,00 %	\$ 223.562,10	
<b>TO</b>	<b>COSTO</b>							<b>\$31.132.171,06</b>	<b>100,00 %</b>
<b>CN</b>	<b>GASTOS GENERALES</b>		18,00 %					\$5.603.790,79	
<b>GG</b>	<b>BENEFICIOS</b>		12,00 %					\$3.735.860,53	
	<b>SUBTOTAL</b>							<b>\$40.471.822,37</b>	
	<b>IVA</b>		10,50 %					\$4.249.541,35	
	<b>PRECIO TOTAL</b>							<b>\$44.721.363,72</b>	